

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU**

OD 8.listopada 2021.god. DO 12.siječnja 2022.god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3806/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 16418466322,
Zagreb, Vodovodna 20 A

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju otvoren je 08.02.2013., a zaključen je dana 19.05.2015. i brisan iz sudskog registra 07.10.2015. godine.

U nastavku postupku nad Stečajnom masom, a nakon zaključenja redovnog stečajnog postupka 19. svibnja 2015. godine stečajni sudac je donio zaključak broj 31-ST-1044/12-134 kojim se nalaže da stečajni upravitelj otvori odgovarajući žiro račun za Stečajnu masu, a u svrhu naplate prihoda od ugovorenog zakupa neprodane nekretnine, u stečajnom postupku u Dubrovniku kao i za prihodavanje sredstava u korist Stečajne mase kod prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku Ovr-22/2013 Općinskog suda u Dubrovniku.

U to vrijeme nije postojao institut upisa stečajne mase sa OIB-om, a samim time ni zakonska mogućnost pa je stečajni sudac donio zaključak koji je u tim okvirima koegistirao sa stečajnim zakonom.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajnu masu čini nekretnina u vanknjižnom vlasništvu i to: poslovni prostor u Dubrovniku, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž, zk.ul. 2731.

- 90 etaža 186/7155 poslovni prostor u suterenu k. č. 485/24 površine 85,60 m².

Napominje se da je stečajni upravitelj upisanog zk. vlasnika nekretnine INFORMATIKA VRBANI d.o.o. u stečaju (pravni sljednik VE-MIL d.o.o.) priznao izlučno pravo VE-MIL NEKRETNINAMA d.o.o. u stečaju.

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava u korist Privredne banke d.d. Zagreb, Republike Hrvatske. Privredna banka kao razlučni vjerovnik je pokrenula ovršni postupak 25.01.2013. godine broj zabilježbe Z-452/13 te se isti vodio pri ovršnom Općinskom sudu u Dubrovniku pod brojem Ovr-22/2013. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju. Uvidom u web stranicu e-predmet utvrđeno je da je u navedenom ovršnom postupku rješenjem od 10.03.2015.g. određen prekid postupka. Nadalje, utvrđeno je da je dana 08.02.2021.g. u navedenom predmetu odrađena jedna radnja – Zapisnik. Uvidom u najnoviji zk. izvadak za navedenu nekretninu stečajni upravitelj je utvrdio da je upisana nova zabilježba Z-4308/2019 na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku Ovr-143/2019 od 29.04.2019. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. i ovršenika Informatika Vrbani d.o.o. u stečaju.

Kako Stečajna masa iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju nije stranka u postupku, to stečajni upravitelj nema saznanja tijekom ovog postupka.

Nastavno na navedeno, stečajni upravitelj se obratio odvjetničkom društvu Leko i partneri d.o.o. koji zastupaju ovrhovoditelja, te ih zamolio za najnovije informacije o gore navedenim ovršnim predmetima. Isto tako, uputio je podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku u kojem moli sud da mu se dostavi preslika dokumentacije iz ovršnih predmeta i to: rješenje o ovrsi od 29.04.2021.g.(Ovr-143/2019) , zapisnik od 08.02.2021.g. (Ovr-22/2013) i eventualnu procjenu nekretnine.

Nekretninu odnosno poslovni prostor stečajni upravitelj je dao u zakup tvrtki AMO DIZAJN JJ d.o.o. (ranije AMADEUS M.A.J. d.o.o.), i to u redovnom stečajnom postupku dana 15.04.2013. godine koji je sa Aneks-om produživan i još uvijek je na snazi do 31.01.2022. godine. Zakupnik AMO DIZAJN JJ d.o.o. svo vrijeme trajanja ovog zakupa uredno izmiruje svoje obveze.

Prihod od zakupnine je jedini prihod u postupku nad Stečajnom masom iz kojih su se podmirivali nužni troškovi provođenja postupka nad stečajnom masom o čemu je stečajni upravitelj redovno izvještavao sud kroz svoja redovna izvješća, te izvješća potkrijepio potrebnom dokumentacijom odnosno dokumentirao.

U redovitom stečajnom postupku bila je završna dioba u kojoj su se iz raspoloživih sredstava za diobu u iznosu od 773.003,012 kn namirili vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda u postotku 1,28%, u odnosu na njihove utvrđene i priznate tražbine u iznosu od 60.277.290,05 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu Stečajne mase iza VE-MIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju na dan 23. prosinca 2021.godine iznosi 496.865,85 kn, pa kako se radi o znatnom novčanom iznosu ostvareni su uvjeti da se navedenim sredstvima provede prva naknadna dioba u odnosu na vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, koji bi se namirili u iznosu 430.000,00 kn, dok bi se ostatak koristio za isplatu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 56.975,00 kn i za rezervaciju 9.890,85 kn za plaćanje daljnjih troškova u postupku nad stečajnom masom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni upravitelj podnio je pisani prijedlog za prvu naknadnu diobu, te je sud Rješenjem od 10.siječnja 2022.godine dao suglasnost za prvu naknadnu diobu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema, a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, bi se namirili u iznosu 430.000,00 kn, dok bi se ostatak koristio za isplatu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu 56.975,00 kn i za rezervaciju 9.890,85 kn za plaćanje daljnjih troškova u postupku nad stečajnom masom.

Mjesto i datum

Zagreb, 12. siječnja 2022.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić